

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Щёлково, ул. Заречная, д.8 к.2,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Щёлково

25 октября 2021 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Щёлково, ул. Заречная, д.8 к.2 проводилось в форме очно-заочного голосования.

Дата и место очного обсуждения вопросов повестки дня: 23 августа 2021 года в 19 часов 00 у подъезда дома №8 к.2 по ул. Заречная, г.Щёлково.

Решения передавались по адресу: г.Щёлково, ул. Заречная, д.8 к.2, кв.107 с 23 августа 2021г. по 24 октября 2021г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Свинухова Людмила Сергеевна (кв. №107) свидетельство о праве собственности № № 50-50/014-50/014/004/2016-101/1 от 29.08.2016 г.

Порядок уведомления собственников о предстоящем собрании собственников помещений в многоквартирном доме утвержден Протоколом № «ЩЗ_8к2-1» от 22.09.2020г.

Совет дома с председателем Совета дома выбран на общем собрании собственников помещений (протокол от 05.03.2020г. №1).

Приглашенные:

- управляющая организация ООО «УК Альтаир» (ИНН 5050039669 ОГРН 1025006522276).
- Собственники помещений МКД.

Присутствующие на очном обсуждении вопросов:

- директор ООО «УК Альтаир» (ИНН 5050039669 ОГРН 1025006522276).
- собственники помещений МКД (согласно листу регистрации, который является неотъемлемой частью настоящего протокола), общее количество собственников, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня – 8,47% от общего количества голосов.

Дата окончания приёма решений собственников помещений: **24 октября 2021 г.**

Собственники, принявшие участие в голосовании указаны в Списке и расчете голосов собственников помещений жилого дома № 8 к.2, ул. Заречная, г. Щёлково, принявших участие в собрании, проводимом в очно-заочной форме по 24 октября 2021г. (который является неотъемлемой частью настоящего протокола).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100% голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **12801,12 кв. м.**

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **9081,6 кв. м.**

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме **3719,5 кв. м.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **53,88%** голосов от общего числа собственников помещений.

Кворум **имеется** (кроме вопросов повестки дня №11, №12). Общее собрание собственников помещений **правомочно**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Выборы председателя и секретаря собрания.*

2. О наделении председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделении их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений.

3. О расторжении договора управления с предыдущей управляющей организацией ООО УК «Заботливая» (ИНН 5038133866).

4. О выборе способа управления многоквартирным домом.

5. Выборы новой управляющей организации по многоквартирному дому ООО «УК Алтайр» (ИНН 5050039669).

6. Утверждение (акцептование) условий договора управления многоквартирным домом с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг.

7. О предоставлении полномочий председателю Совета дома на подписание договора управления от имени собственников.

8. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения (плата за жилое помещение).

9. О предоставлении услуги «консьерж» и её ежемесячной оплаты.

10. О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов потребителей с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги по отоплению, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

11. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проведение Интернета, телевидения Интернет-провайдерами и т.п., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

12. О лицах, уполномоченных на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

13. О хранении протоколов общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.

14. Об оповещении о результатах общего собрания.

По **первому** вопросу повестки дня: **Выборы председателя и секретаря собрания** слушали Свинохову Л.С. о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем и секретарем собрания: Председатель Свинохова Л.С. (кв.107), секретарь Макеев В.М. (кв.26)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -**51,09%**голосов; «Против»-**0,35%** голосов; «Воздержался»-**2,44%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - **_ _ .**

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем и секретарем собрания: Председатель Свинохова Л.С. (кв.107), секретарь Макеев В.М. (кв.26)

Решение по **первому** вопросу повестки дня **принято**.

По **второму** вопросу повестки дня: **О наделении председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделении их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений** слушали Свинохову Л.С. о необходимости выбора лиц для подсчета голосов общего собрания и уведомления управляющих организаций о результатах такого собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделить их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -**51,09%**голосов; «Против»-**0,35%** голосов; «Воздержался»-**2,44%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - **. .**

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделить их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений.

Решение по **второму** вопросу повестки дня **принято**.

По **третьему** вопросу повестки дня: **О расторжении договора управления с предыдущей управляющей организацией ООО «УК «Заботливая»**, слушали Свинохову Л.С. которая предложила расторгнуть договор с ООО «УК «Заботливая» по причине систематического неисполнения этой управляющей организацией договора управления и жилищного законодательства.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с предыдущей управляющей организацией ООО «УК «Заботливая» (ИНН 5038133866).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **51,77%** голосов; «Против» - **0,47%** голосов; «Воздержался» - **1,64%** голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - .

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления с предыдущей управляющей организацией ООО «УК «Заботливая» (ИНН 5038133866).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По **четвертому** вопросу повестки дня: **О выборе способа управления** слушали Свинохову Л.С. которая рассказала о необходимости подтвердить либо выбрать иной способ управления МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления: управление многоквартирным домом управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **52,4%** голосов; «Против» - **0,47%** голосов; «Воздержался» - **1,01%** голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - .

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления: управление многоквартирным домом управляющей организацией.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По **пятому** вопросу повестки дня: **Выборы новой управляющей организации по многоквартирному дому ООО «УК Альтаир» (ИНН 5050039669)** слушали Свинохову Л.С., в том числе был заслушан директор ООО «УК Альтаир».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию по многоквартирному дому ООО «УК Альтаир» (ИНН 5050039669).

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-**51,80%** голосов; «Против» - **0,47%** голосов; «Воздержался» - **1,61%** голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - .

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию по многоквартирному дому ООО «УК Альтаир» (ИНН 5050039669).

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По **шестому** вопросу повестки дня: **Утверждение (акцептование) договора управления многоквартирным домом с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг** слушали Свинохову Л.С. и директора ООО «УК Альтаир» которые предложили проект договора управления дома на утверждение.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить (акцептовать) с ООО «УК Альтаир» (ИНН 5050039669) условия договора управления многоквартирным домом с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **51,8%** голосов; «Против» - **0,47%** голосов; «Воздержался» - **1,61%** голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - .
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить (акцептовать) с ООО «УК Альтаир» (ИНН 5050039669) условия договора управления многоквартирным домом с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято.**

По **седьмому** вопросу повестки дня: **О предоставлении полномочий председателю Совета дома на подписание договора управления от имени собственников** слушали Свинохову Л.С. и директора ООО «УК Альтаир» которые предложили собственникам уполномочить председателя Совета дома подписать от лица собственников договор управления с управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить председателя Совета дома Владыкина С. Ю. (кв.27) на подписание договора управления многоквартирным домом от лица собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **50,44%** голосов; «Против» - **1,47%** голосов; «Воздержался» - **1,97%** голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - .

ПОСТАНОВИЛИ: Уполномочить председателя Совета дома Владыкина С. Ю. (кв.27) на подписание договора управления многоквартирным домом от лица собственников.

Решение по **седьмому** вопросу повестки дня **принято.**

По **восьмому** вопросу повестки дня: **Утверждение размера платы на содержание жилого помещения (плата за жилое помещение)** слушали Свинохову Л.С. о необходимости утвердить плату на содержание жилого помещения (плата за жилое помещение).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения: размер платы за содержание жилого помещения определяется в соответствии с утверждаемой платой органами местного самоуправления из расчёта за 1 кв.м. При изменении органом местного самоуправления размера такой платы, стороны договора управления МКД руководствуются такими изменениями.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **51,26%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **2,62%** голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - .

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения: размер платы за содержание жилого помещения определяется в соответствии с утверждаемой платой органами местного самоуправления из расчёта за 1 кв.м. При изменении органом местного самоуправления размера такой платы, стороны договора управления МКД руководствуются такими изменениями.

Решение по **восьмому** вопросу повестки дня **принято.**

По **девятому** вопросу повестки дня: **О предоставлении услуги «консьерж» и её ежемесячной оплаты** слушали Свинохову Л.С. с предложением об организации работы консьержа в подъезде и оплате этих услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предоставление услуги «консьерж» (2 человека по 10 часов в день) и её оплату ежемесячно в размере 250,00 рублей ежемесячно с одного помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **50,02%** голосов; «Против» - **2,58%** голосов; «Воздержался» - **1,28%** голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - .

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить предоставление услуги «консьерж» (2 человека по 10 часов в день) и её оплату ежемесячно в размере 250,00 рублей ежемесячно с одного помещения.

Решение по **девятому** вопросу повестки дня **принято.**

По десятому вопросу повестки дня: **О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов потребителей с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги по отоплению, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО** слушали Свинохову Л.С. с предложением оставить порядок расчетов за коммунальные услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов потребителей с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги по отоплению, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению; оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **50,94%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **2,94%** голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - .

ПОСТАНОВИЛИ: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов потребителей с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги по отоплению, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению; оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

Решение по десятому вопросу повестки дня **принято**.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: **О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проведение Интернета, телевидения Интернет-провайдерами и т.п., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме** слушали Свинохову Л.С. с предложением разрешить использование общего имущества дома для получения дополнительного финансирования от использования такого имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проведение Интернета, телевидения Интернет-провайдерами и т.п., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **24,0%** голосов; «Против» - **20,03%** голосов; «Воздержался» - **9,5%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0,35%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - №170.

ПОСТАНОВИЛИ: Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проведение Интернета, телевидения Интернет-провайдерами и т.п., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **не принято (недостаточный кворум)**.

По двенадцатому вопросу повестки дня: **О лицах, уполномоченных на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме** слушали Свинохову Л.С. с предложением разрешить управляющей организации заключать договоры об использовании общего имущества дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что управляющая организация, по согласованию с Советом дома, уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества собственников

(владельцев) помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.п.) от имени собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **22,35%** голосов; «Против» - **19,06%** голосов; «Воздержался» - **12,12%** голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0,35%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - №170.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить, что управляющая организация, по согласованию с Советом дома, уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.п.) от имени собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня не принято (недостаточный кворум).

По **тринадцатому** вопросу повестки дня: **О хранении протоколов общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома** слушали Свинохову Л.С. о необходимости решения вопроса о хранении материалов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Материалы общего собрания оформляются в письменном виде. Оригиналы направляются в ГУ МО «ГЖИ МО», копии хранятся у управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **52,59%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **1,29%** голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - .

ПОСТАНОВИЛИ: Материалы общего собрания оформляются в письменном виде. Оригиналы направляются в ГУ МО «ГЖИ МО», копии хранятся у управляющей организации.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

По **четырнадцатому** вопросу повестки дня: **Об оповещении о результатах общего собрания** слушали Свинохову Л.С. о необходимости решения вопроса о об оповещении о результатах общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что результаты общего собрания доводятся до собственников путем размещения информации у подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **52,54%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0,99%** голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0,35%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - №128.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить, что результаты общего собрания доводятся до собственников путем размещения информации у подъездов.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

Приложения:


- 1. Реестр собственников помещений жилого дома.*
- 2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещения МКД, акт о размещении Сообщения от 12 августа 2021г., фотоматериал.*
- 3. Копия Протокола общего собрания собственников помещений от 22.09.2020г. № «ЩЗ_8к2-1»*
- 4. Приглашенные лица: Список приглашенных лиц.*
- 5. Присутствующие лица: Лист регистрации присутствующих собственников помещений на очной части общего собрания собственников помещений.*
- 6. Проект Договора управления многоквартирным жилым домом.*
- 7. Копия протокола общего собрания собственников помещений от 05.03.2020г. №1.*

8. Список и расчет голосов собственников помещений жилого дома, принявших участие в собрании, проводимом в очно-заочной форме.


9. Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование 148 шт.

Подсчёт голосов произведен в полном соответствии с Решениями собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании.

Счетная комиссия:



(подпись) Л.С. Свинухова 25.10.2021г.



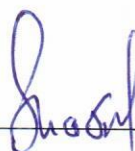
(подпись) В.М. Макеев 25.10.2021г.

Председатель общего собрания:



(подпись) Л.С. Свинухова 25.10.2021г.

Секретарь общего собрания:



В.М. Макеев 25.10.2021г.